

TETE D'AFFICHE

## Inter Invest lance sa branche immo

Le 13 mars 2018

287 mots



**La société de financement arrive sur le marché du démembrement de propriété à destination des investisseurs privés, et vise des emplacements premium en France.**

Le groupe Inter Invest lance **Inter Invest Immobilier**, qui se spécialise dans la structuration et la commercialisation d'opérations immo patrimoniales à travers des programmes en **démembrement de propriété**. En effet, la société propose à ses clients, pour le moment uniquement des **investisseurs privés**, d'acquérir avec une décote de maximum **50 %** la nue-propriété d'un bien, tout en laissant l'usufruit à un **bailleur institutionnel** pour une durée de 15 à 20 ans. Pendant ce laps de temps, l'investisseur ne perçoit aucun revenu mais ne s'occupe en rien de la gestion locative et des charges/taxes, puis accède à la **pleine propriété** de l'actif une fois le temps écoulé. Il est alors libre d'occuper son bien, de le louer ou de le vendre.

Inter Invest Immobilier cible uniquement des emplacements premium, dont **Paris** et **l'Île-de-France**, les grandes **métropoles régionales** françaises et les **stations balnéaires** cotées (notamment pour l'acquisition de résidences secondaires). Le premier programme immobilier en démembrement de propriété que réalisera la société est situé en centre-ville de **Bordeaux**, et sera vite complété par un autre à **Nantes**. Pour se faire, elle peut s'appuyer sur les 25 ans d'expérience du groupe Inter Invest, notamment à travers la *joint-venture* formée avec le Crédit Foncier revendue il y a deux ans, qui a réhabilité plus de 50 000 mètres carrés.